

Wie oft im Leben verkaufen Sie Haus und Hof?



**Wir glauben an Qualität.
Unser Anspruch.**

Immobilien können einen ganz schön mobil machen: Nämlich dann, wenn Haus, Wohnung oder Grundstück veräußert werden sollen.

Schließlich geht es dabei um viel Geld - Geld, das Sie mit dem Verkauf Erlösen wollen, aber auch um Geld, das Sie verlieren können.

Das sorgt schon im Vorfeld für Aufregung und viel Diskussionen. Denn wer weiß schon auf Euro und Cent, was sein Eigentum exakt wert ist und wie viel dafür zu erzielen ist? Kennen Sie sich wirklich mit allem ganz genau aus, worauf Sie beim Immobilienverkauf im Umgang mit Ämtern, Anwälten, Notaren und Kaufinteressenten zu achten haben?

Lassen Sie sich auf kein Risiko ein: Als IVD-Makler helfen wir Ihnen mit Sicherheit, erfolgreich zu kaufen und zu verkaufen.

Wie vermeiden Sie Fehler, die oft gemacht werden?



**Wir fordern und fördern.
Unser Bildungsangebot.**

Ganz einfach: Indem Sie sich um den Verkauf Ihrer Immobilie keine Sorgen machen! Denn dafür sind ja wir als Ihr IVD-Makler da, Fachleute mit Erfahrung und Sachverstand, die Ihnen ihr Können gerne zur Verfügung stellen.

Wir wissen, wann beim Verkauf von Immobilien die häufigsten Probleme auftreten und wo die Fußangeln lauern. In den vielen Jahren unserer Arbeit haben wir immer wieder mit ansehen müssen, wie eine Vereinbarung "unter Freunden" letztendlich zu Streit, Ärger und schmerzhaften finanziellen Verlusten führen kann. Und darum sagen wir Ihnen klipp und klar, was Sie alles zu beachten haben und übernehmen für Sie zuverlässig alle notwendigen Aufgaben und Pflichten.

Als IVD-Makler sind wir Ihr persönlicher Berater, der Ihnen helfen wird, Fehler zu vermeiden und das Beste aus Ihrem Verkauf zu machen. Wir garantieren Ihnen den nachweislich besten Service und überlegene Leistungen beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie!

Warum ist unsere Erfahrung gerade für Sie so wichtig?



Für blühende Geschäfte.
Unser Service.

Weil der Immobilienmarkt in seiner Vielfalt so komplex und unübersichtlich ist. Niemand kann alles wissen - aber viele wissen mehr. Deshalb haben sich in Deutschland inzwischen über 4.500 Immobilienmakler im Immobilienverband Deutschland (IVD) zusammengeschlossen.

In diesem Leistungsverband informieren fachlich qualifizierte Makler sich gegenseitig, aber auch die Öffentlichkeit, ständig über Marktentwicklungen, Preistendenzen und regionale Besonderheiten. Sie sorgen für Transparenz in einer komplizierten Materie - und sind mit ihrem Verband nicht nur der bedeutendste Vertreter ihres Berufsstandes in Deutschland, sondern auch ein gefragter Berater für den Gesetzgeber. Diese Kompetenz gibt Sicherheit und hilft Ihnen, in jedem Fall richtig zu verkaufen.

Damit das so bleibt, stellt der IVD hohe Ansprüche an uns. Jeder Makler, der das IVD-Zeichen führen will, muss sein fundiertes Können nachweisen und sich zur ständigen Weiterbildung

verpflichten. Er hat die sehr strengen Standes- und Wettbewerbsregeln des IVD einzuhalten - nicht weiter erstaunlich also, dass nur ausgewählte Immobilienmakler auch Mitglied im Immobilienverband Deutschland sein können. Wir führen das IVD-Zeichen - deshalb können Sie sich auf unsere Erfahrung, Kompetenz und Seriosität und die der starken IVD-Gemeinschaft verlassen. Das versprechen wir Ihnen!

Was bedeutet das für Sie in der Praxis?



Natürlich wollen Sie den höchstmöglichen Erlös erzielen. Deshalb ist die wichtigste Voraussetzung für einen optimalen Verkauf eine objektive, marktgerechte Bewertung des Objektes. Als IVD-Makler kennen wir den Markt; auf unsere Preisermittlung ist Verlass. Wir bereiten Ihr Objekt zielgruppengerecht auf und präsentieren es in einem aussagefähigen, überzeugenden Exposé.

Von uns erfahren Sie außerdem, wie Sie ihren Besitz vor dem Verkauf richtig präsentieren, wann Besichtigungstermine am meisten Erfolg versprechen und was alles bei einer Besichtigung zu beachten ist.

Mit Hilfe eines professionellen Vermarktungskonzeptes, einer EDV-gestützten Interessentendatei und der IVD-Datenbank als Verbindung zu anderen IVD-Maklern wie auch zu potentiellen Kaufinteressenten steuern wir schließlich den Verkaufsprozess bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss; Vorbereitung des

Kaufvertrages und Bonitätsprüfung des Interessenten natürlich inklusive.

Das alles spart Ihnen viel Zeit, Kosten und Mühen. Und gibt Ihnen die Sicherheit, sich richtig entschieden zu haben - für uns als Immobilienmakler mit dem IVD-Zeichen.

Wir sind Ihr IVD-Makler in Fröndenberg, Menden und Unna! Sie erreichen uns unter 02373-974787!

Zum Immobilienverband Deutschland www.ivd.net